

## DESCRIPTIF VILLA CARABELA - 290m<sup>2</sup>

*Entrée réception de 109 m2 avec cheminée et terrasses*

*Une terrasse dispose d'un SPA 80 jets multimédia*

*Cuisine de 15m2 entièrement équipée*

*Four – Micro Onde – Réfrigérateur – Machine à laver la vaisselle - Machine à café – coin repas 4 personnes – large fenêtre donnant sur la terrasse.*

*Au premier étage : Une CHAMBRE de 34m2*

*Chambre grand lit 180 donnant sur terrasse de 11 m2 plein SUD avec vue panoramique sur les collines et les vignes – la mer au loin, Solarium de 9m2 Dressing 11m - Salle de Bain 11m<sup>2</sup> attenante - Bain avec douchette – Douche deux jet , WC séparé avec bidet – Lavabo*

*En rez-de-jardin*

*Une CHAMBRE de 37m2*

*Une entrée avec dressing, coin salon, Grand lit de 180 – Salle de bain 11m<sup>2</sup> attenante avec grande baignoire, Douche – Lavabo - WC séparé avec bidet*

*Une CHAMBRE de 27m2*

*Une entrée avec dressing – Grand lit de 180 – Salle de bain 8m<sup>2</sup> attenante avec Bain avec douchette – Lavabo – WC séparé avec bidet*

*Une CHAMBRE de 23m2*

*Une entrée avec dressing – Grand lit de 180 – Salle de Bain 6m<sup>2</sup> attenante avec Douche Lavabo – WC séparé avec bidet*

*Une BUANDERIE*

*équipée de Lave Linge – Sèche Linge – Central Vapeur avec planche à repasser*

# DESCRIPTIF PISCINE

*Vue* : Dominante et panoramique sur la vallée.

*Orientation* : SUD.

*Situation* : En contrebas de la villa.

*Dimension* : Piscine à débordement 16 mètres de longueur par 10 mètres de large, de forme haricot.

*Equipements* : Pédiluve Douche extérieure, JET STREAM.  
Sécurisée par Barrière DIODON norme NF P90-306 AFNOR

*POOL HOUSE* : équipé Réfrigérateur, évier.

Table haute et 12 chaises TRICONFORT - Douche, lavabo, WC

Ping-pong, baby foot, basket